

MEDIENMITTEILUNG

ANSTURM AUF DIE GENOSSENSCHAFTSWOHNUNGEN IN DER GREENCITY

Die Genossenschaftswohnungen im neuen nachhaltigen Zürcher Stadtquartier Greencity stossen auf grosses Interesse. Rund 800 Personen haben am vergangenen Wochenende die Musterwohnungen in der Greencity besichtigt. Insgesamt haben sich rund 1200 Interessierte für die 235 Wohnungen in der Greencity beworben, welche ab Juli 2017 bezugsbereit sind.

„Obwohl wir ein erhebliches Interesse erwartet hatten, sind wir doch über die Anzahl Bewerbungen erstaunt“, sagt Milena Ragaz, Präsidentin der Genossenschaft Hofgarten (geho), die mit der Gemeinnützigen Bau- und Mietergenossenschaft Zürich (GBMZ), der Stiftung Wohnungen für kinderreiche Familien (SWfkF) sowie mit der Wogeno Zürich (Wogeno) zusammen die Greencity Genossenschaften bildet. „Wir sind überzeugt, dass das Konzept der Nachhaltigkeit viele Mieter anzieht. Heutzutage wollen viele nicht nur nachhaltig Lebensmittel und Kleider kaufen, sondern auch nachhaltig wohnen“ sagt sie weiter.

Die grosse Nachfrage am vergangenen Wochenende zeige darüber hinaus, dass das neu entstehende Stadtquartier in Zürich Süd auf dem Manegg-Gelände zwischen Allmend und Leimbach auch wegen des zentralen Standorts attraktiv sei. Dies wirke sich auch auf die eingeplanten Gewerbestandorte positiv aus und gewährleiste den Gewerbetreibenden von Anfang an eine gute Frequenz für Laufkundschaft.

Bezugstermin rückt näher

Der Bau der Genossenschaftswohnungen ist bereits weit fortgeschritten. So wurde im September 2016 die Aufrichte gefeiert und im November wurden die Musterwohnungen fertiggestellt. Mit dem Besichtigungswochenende vom 12. und 13. November startet nun die Vermietung. Der Bezug der Wohnungen erfolgt im Sommer 2017, rechtzeitig vor dem Schuljahresbeginn.

Leuchtturmprojekt für Zürich

Im neuen Stadtquartier entsteht ein urbaner Raum mit insgesamt 731 Wohnungen, Büros, Geschäften, Restaurants und öffentlichen Einrichtungen wie einer Schule. Greencity gilt als Leuchtturmprojekt für die Stadt Zürich. Das Areal wurde vom Trägerverein Energiestadt bereits zwei Mal mit dem 2'000-Watt-Areal-Zertifikat ausgezeichnet. Entwickelt und realisiert wird das Quartier von der Totalunternehmung Losinger Marazzi AG.

KONTAKT

Greencity Genossenschaften

Valérie Clapasson, Kommunikationsbeauftragte

T +41 (0)79 779 40 02

E-Mail: valerie.clapasson@geho.ch

www.greencity-genossenschaften.ch

Gemeinnützige Bau- und Mietergenossenschaft Zürich GBMZ

Die 1924 gegründete Gemeinnützige Bau- und Mietergenossenschaft Zürich (GBMZ) ist eine traditionelle Baugenossenschaft, bei der alle Mieter/innen auch Mitglied der Genossenschaft sind. Zwischen 1925 und 1932 erstellte sie 6 Siedlungen mit 680 Wohnungen in den Stadtkreisen 3 und 4. In den folgenden Jahrzehnten baute sie wenig und beschränkte sich auf den Unterhalt der Häuser. Das Jubiläumsjahr 1999 wurde dazu genutzt, die Strategie zu überdenken. Seither ist die GBMZ wieder eine aktive Baugenossenschaft, die mehrere neue Siedlungen gebaut hat und weitere Projekte realisieren will. Aktuell verfügt sie über 9 Siedlungen mit 944 Wohnungen. Alle Siedlungen liegen in der Stadt Zürich.

www.gbmz.ch

Genossenschaft Hofgarten (geho)

Die Genossenschaft Hofgarten ist eine mittelgrosse Baugenossenschaft mit gesamthaft 261 Wohnungen an zwei Standorten im Kreis 2 und Kreis 6 der Stadt Zürich. Zweck der Genossenschaft ist es, preisgünstigen Wohnraum zu schaffen und diesen dauernd der Spekulation zu entziehen.

www.geho.ch

Genossenschaft WOGENO Zürich

Die Genossenschaft WOGENO Zürich besitzt aktuell 66 Liegenschaften mit 430 Wohnungen und einige Gewerberäume. Die Mehrzahl der Liegenschaften befinden sich in der Stadt Zürich, einige weitere im übrigen Kantonsgebiet. Die Mieterinnen und Mieter organisieren sich in einem Verein und verwalten ihre Liegenschaft so weit wie möglich selbst. Diese Form des engagierten Wohnens bietet sehr viele Möglichkeiten, gestaltend auf das eigene Wohnen einzuwirken.

www.wogeno-zuerich.ch

Stiftung Wohnungen für kinderreiche Familien

Die Stiftung Wohnungen für kinderreiche Familien vermietet Wohnungen und Reiheneinfamilienhäuser an Familien mit mindestens drei Kindern sowie bescheidenem Einkommen. Die Stiftung wurde 1924 von der Stadt Zürich gegründet. Ihr steht ein Stiftungsrat vor, der vom Vorsteher des Finanzdepartementes präsidiert wird. Die Stiftung bietet derzeit 511 Wohnungen in fünf Wohnsiedlungen in der Stadt Zürich an. 417 der 511 Wohnungen haben vier und mehr Zimmer und sind damit für Haushalte mit mehreren Kindern geeignet.

www.stadtzuerich.ch/fd/de/index/das_department/departementssekretariat_aufgaben/stiftung_wohnungen_fuer_kinderreiche_familien.html

Losinger Marazzi AG

Die Losinger Marazzi AG ist eine in der Schweiz führende Unternehmung in den Bereichen Immobilien- und Quartierentwicklung, General- und Totalunternehmung. Sie zeichnet sich durch innovative und ganzheitliche Lösungen in der Finanzierung, Projektierung und Realisierung von Projekten aus. Als Tochterunternehmen von Bouygues Construction vereint die Losinger Marazzi AG die Stärke eines internationalen Grosskonzerns mit der Flexibilität eines lokal verankerten Unternehmens. Dieses zählt 800 Mitarbeitende und erzielt einen Jahresumsatz von nahezu CHF 800 Millionen.

www.losinger-marazzi.ch